



ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO DE LA VIGÉSIMA TERCERA REUNIÓN EXTRAORDINARIA 2020, DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.-----

En la Ciudad y Puerto de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz, siendo las dieciséis horas del día 23 de noviembre de 2020, en la Sala de Consejo de la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A de C.V., en adelante la "APITUX", ubicada en Carretera a la Barra Norte km 6.5, Colonia Ejido la Calzada, C.P. 92800; se reunieron los CC. Ing. Adolfo Garcez Cruz, Titular de la Unidad de Transparencia, Lic. Lucia Rubi Sanchez Barradas, Suplente del Titular del Órgano Interno de Control, C.P.A Rosa Irma Solís Alejandre, Coordinadora de Archivos, integrantes del Comité de Transparencia; Ing. Andrés Darío Castellanos, Gerente de Comercialización, Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente, Lic. Eunice Gabriela Placito Zapata, Jefa del Departamento de Cesiones, todos Servidores Públicos de la APITUX; bajo el siguiente orden del día: -----

ORDEN DEL DÍA.

1. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
4. REVISIÓN DE LAS VERSIONES PÚBLICAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE DA ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN 0917500005320.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

-----ACUERDOS-----

1.- LISTA DE ASISTENCIA.-----

El Titular de la Unidad de Transparencia, dio la bienvenida a los asistentes y agradeció a todos su presencia.

Se procedió a la firma de la lista de asistencia por parte de cada asistente, verificándose el quórum a efecto de que los acuerdos que se tomen tengan validez. **ANEXO I**

2.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

Acto seguido se dio lectura del orden del día, el cual fue aprobado por los presentes





3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

El Titular de la Unidad de Transparencia, dio lectura al acta que se levantó en la (Vigésima Segunda Reunión Extraordinaria 2020), procediendo a preguntarle a los integrantes del Comité, si existía algún comentario, manifestando éstos que no tenían ningún comentario al respecto, por lo que, se continuó con el siguiente punto del orden del día.

4.-REVISIÓN DE LAS VERSIONES PÚBLICAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE DA ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN 0917500005320.

1.- Solicitud de Información 091700005320.

Originado de una investigación se requieren los servicios valuatorios (Dictamen valuatorio, memoria de cálculo y anexos) emitidos por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y solicitados por la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, los cuales, son utilizados para estimar el pago de la concesión de API a la Federación y de los cesionarios a la API.

Otros datos para facilitar su localización.

Se adjunta en archivo. PDF con los números secuencial de los servicios valuatorios, adicionalmente, en caso de contar con servicios valuatorios adicionales no incluidos en el listado, que correspondan al uso de concesión asociado a la API favor de incluir.

Archivo adjunto

Secuencial 04-13-505 04-13-506 04-13-507 04-13-508 04-13-567 04-13-552 04-13-509 04-13-510 04-13-511 04-13-512 04-13-513 04-16-487 04-16-738 04-17-1569 04-18-335 04-18-334 04-18-348 04-18-341 04-18-350 04-18-333 04-18-332 04-18-331 04-18-664 04-18-1050 04-18-1049 04-18-1048 04-19-71

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- El Comité de Transparencia dentro de sus funciones, está la de instruir, coordinar y supervisar las acciones y los procedimientos para asegurar la mayor eficacia en la gestión de las solicitudes en materia de acceso a la información, entre otras cosas, así como la obligatoriedad de confirmar, modificar o revocar su decisión, de negar el acceso a la información que sea solicitada, por actualizarse alguno de los supuestos de clasificación, lo anterior de conformidad con los artículos 44 y 103 de la Ley General de Transparencia y acceso a la Información Pública.

SEGUNDO. De la respuesta emitida a la solicitud de información 0917500005320, la Gerencia de Comercialización de la "APITUX", pone a la vista de los Integrantes del Comité, lo siguiente: **ANEXO II**

1.- El avalúo maestro número 04-17-1569, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, se proporcionara por esta APITUX (titular de la información) en **Versión Publica** por contener información de carácter CONFIDENCIAL.

ANEXO III





Lo anterior con fundamento en los artículos 118, 119 y 120 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

"Artículo 118. Cuando un documento o expediente contenga partes o secciones reservadas o confidenciales, los sujetos obligados a través de sus áreas, para efectos de atender una solicitud de información, deberán elaborar una versión pública en la que se testen las partes o secciones clasificadas, indicando su contenido de manera genérica, fundando y motivando su clasificación, en términos de lo que determine el Sistema Nacional."

"Artículo 119. Los sujetos obligados deberán procurar que los sistemas o medios empleados para eliminar la información en las versiones públicas no permitan la recuperación o visualización de la misma."

"Artículo 120. En las versiones públicas no podrá omitirse la información que constituya obligaciones de transparencia previstas en la presente Ley."

2.- Respecto a los archivos valuatorios secuenciales 04-13-505 04-13-506 04-13-507 04-13-508 04-13-567 04-13-552 04-13-509 04-13-510 04-13-511 04-13-512 04-13-513 04-16-487 04-16-738 04-18-335 04-18-334 04-18-348 04-18-341 04-18-350 04-18-333 04-18-332 04-18-331 04-18-664 04-18-1050 04-18-1049 04-18-1048 04-19-71, estos al contener información confidencial, se solicitó mediante oficio a los cesionarios la autorización expresa para entregar los documentos citados, obteniendo la manifestación escrita por parte de algunos titulares de la información **la negativa de entregar su secuencial**, asimismo otros no se manifestaron sobre el particular, considerándose su silencio como una negativa para que se proporcione su secuencial, por lo que, lo solicitado por el requirente no es posible proporcionarlo. **ANEXO IV**

Lo anterior, con fundamento en los artículos 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 117 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

"Artículo 120. Para que los sujetos obligados puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento de los particulares titulares de la información."

Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

"Artículo 117. Para que los sujetos obligados puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento de los particulares titulares de la información."

Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

"Artículo 40. Para que las dependencias o entidades puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento expreso de los particulares titulares de la información, por escrito o medio de autenticación equivalente."

"Artículo 41. Cuando una dependencia o entidad reciba una solicitud de acceso a un expediente o documentos que contengan información confidencial y el Comité lo considere pertinente, podrá requerir al particular titular de la información su autorización para entregarla, quien tendrá diez días hábiles para responder a partir de la notificación correspondiente. El silencio del particular será considerado como una negativa."

- ✓ De la revisión al numeral **(1)**, es procedente generar **Versión Publica** de la misma, por contener información de carácter **CONFIDENCIAL**, en virtud de que contiene datos que deben ser protegidos por considerarse que constituyen a un secreto comercial y su difusión pudiera comprometer la libre competencia económica, lo





COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



TUXPAN

TOLERNACION OFFICE
(A. T. 01) 763 102 3030

anterior, de conformidad con los artículos 118, 119 y 120 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

- ✓ De la revisión al numeral **(2)**, no será proporcionara la información requerida, ya que no se cuenta con la autorización del titular de la información; lo anterior de conformidad con los artículos 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 117 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

RESOLUTIVOS

El Comité de Transparencia resuelve:

PRIMERO.- Por los motivos antes expuestos en el considerando SEGUNDO, el Comité de Transparencia, aprueba el numeral 1 y 2 queda la respuesta a la solicitud de información 0917500005320.

SEGUNDO.- Asimismo, se instruye a la Unidad de Transparencia, para efectos que notifique al solicitante, la presente Acta de Comité, en un término de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de su celebración, la cual será enviada al correo electrónico proporcionado en su solicitud de información.

5.- ASUNTOS GENERALES.

No existen asuntos generales a tratar.

6.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

No existiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente reunión, levantándose la presente acta, a las diecisiete horas del mismo día de su inicio, dando fe y firmando al margen y/o al calce los que en ella intervienen.


COMITÉ DE TRANSPARENCIA


Ing. Adolfo Garcez Cruz

Titular de la Unidad de Transparencia
(Con voz y voto)


Lic. Lucia Rubi Sanchez Barradas

Suplente del Titular del Organó Interno de
Control
(Con voz y voto)


C.P.A. Rosa Irma Solís Alejandre
Coordinadora de Archivos.
(Con voz y voto)





COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



TUXPAN

COORDINACIÓN GENERAL
LA BUENA VIBRA Y MANEJO MARITIMO

Ing. Andrés Darío Castellanos
Gerente de Comercialización
(Con voz, pero sin voto)

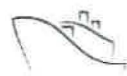
Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar Subgerente
de Servicios al Cliente
(Con voz, pero sin voto)

Lic. Eunice Gabriela Placito Zapata
Jefa del Departamento de Cesiones
(Con voz, pero sin voto)



2020
LEONA VICARIO
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

ANEXO I



LISTA DE ASISTENCIA

COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Lugar: Sala de Juntas de la Administración Portuaria Integral de Tuxpan S.A. de C.V.

23 de noviembre del 2020.

NOMBRE	FIRMA
Ing. Adolfo Garcez Cruz	
Lic. Lucia Rubi Sanchez Barradas	
C.P.A. Rosa Irma Solís Alejandre	
Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz	
Lic. Yadiria Zumara Mendoza Mar	
Lic. Eunice Gabriela Placito Zapata	



ANEXO II



Tuxpan de Rodríguez Cano, Ver., a 24 de noviembre de 2020.

Solicitud de Información: 0917500005320.

Unidad Administrativa Responsable: Gerencia de Comercialización.

Modalidad de entrega: Entrega por internet en la PNT.

Estimado (a) Ciudadano (a) Solicitante:

Hago referencia a su solicitud de información 0917500005320.

Descripción clara de la solicitud de información:

Originado de una investigación se requieren los servicios valuatorios (Dictamen valuatorio, memoria de cálculo y anexos) emitidos por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y solicitados por la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, los cuales, son utilizados para estimar el pago de la concesión de API a la Federación y de los cesionarios a la API.

Otros datos para facilitar su localización

Se adjunta en archivo .PDF con los números secuencial de los servicios valuatorios, adicionalmente, en caso de contar con servicios valuatorios adicionales no incluidos en el listado, que correspondan al uso de concesión asociado a la API favor de incluir.

Archivo Adjunto.

Secuencial 04-13-505, 04-13-506, 04-13-507, 04-13-508, 04-13-567, 04-13-552, 04-13-509, 04-13-510, 04-13-511, 04-13-512, 04-13-513, 04-16-487, 04-16-738, 04-17-1569, 04-18-335, 04-18-334, 04-18-348, 04-18-341, 04-18-350, 04-18-333, 04-18-332, 04-18-331, 04-18-664, 04-18-1050, 04-18-1049, 04-18-1048, 04-19-71.

Respuesta:

Sobre el particular y en atención a su petición este sujeto obligado Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A., de C.V.; hace de su conocimiento lo siguiente:

Respecto de la información concerniente al secuencial 04-17-1569, se adjunta como **Anexo 1**, la versión pública del mismo.





Respecto de la información concerniente a los secuenciales: 04-13-505, 04-13-506, 04-13-507, 04-13-508, 04-13-567, 04-13-552, 04-13-509, 04-13-510, 04-13-511, 04-13-512, 04-13-513, 04-16-487, 04-16-738, 04-17-1569, 04-18-335, 04-18-334, 04-18-348, 04-18-341, 04-18-350, 04-18-333, 04-18-332, 04-18-331, 04-18-664, 04-18-1050, 04-18-1049, 04-18-1048 y 04-19-71, se hace del conocimiento que dichos servicios fueron pagados por un particular (Cesionario), de quienes no se cuenta con autorización expresa para entregar dichos documentos. No se omite mencionar que a cada uno de los particulares involucrados, se les solicitó autorización por escrito, por ser los titulares de la información, obteniendo una negativa del mismo.

Se hace del conocimiento que la información antes mencionada, es información clasificada como **confidencial**, de conformidad con lo previsto en los artículos 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP), 117, 118 y 119 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP), 40 y 41 del Reglamento de la LFTAIP Gubernamental, que a la letra dicen:

Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Artículo 120. Para que los sujetos obligados puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento de los particulares titulares de la información.

Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Artículo 117. Para que los sujetos obligados puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento de los particulares titulares de la información.

Artículo 118. Cuando un documento o expediente contenga partes o secciones reservadas o confidenciales, los sujetos obligados a través de sus áreas, para efectos de atender una solicitud de información, deberán elaborar una versión pública en la que se testen las partes o secciones clasificadas, indicando su contenido de manera genérica, fundando y motivando su clasificación, en términos de lo que determine el Sistema Nacional.

Artículo 119. Los sujetos obligados deberán procurar que los sistemas o medios empleados para eliminar la información en las versiones públicas no permitan la recuperación o visualización de la misma.





**Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información
Pública Gubernamental**

Artículo 40. Para que las dependencias o entidades puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento expreso de los particulares titulares de la información, por escrito o medio de autenticación equivalente.

Artículo 41. Cuando una dependencia o entidad reciba una solicitud de acceso a un expediente o documentos que contengan información confidencial y el Comité lo considere pertinente, podrá requerir al particular titular de la información su autorización para entregarla, quien tendrá diez días hábiles para responder a partir de la notificación correspondiente. El silencio del particular será considerado como una negativa.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN



ANEXO III

A handwritten blue mark consisting of a circle with a diagonal line passing through it, located in the bottom right corner of the page.

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAS DEL INGAABIN: 04-17-1549

Eliminado. Fotografías del equipamiento y del Inmueble muy particulares: Macro localización, Micro localización y Vistas del Activo Fundamento Legal. Art. 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública párrafo tercero; Art. 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública fracción II; Lineamiento Cuadragésimo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; Ley Federal de Competencia Económica, art. 52, S3, 54, Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial art. 163 Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo 1-4. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, as como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, as como para la Elaboración de Versiones Publicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04 17 1569

DA 243602

SUPUESTOS, SUPUESTOS EXTRAORDINARIOS, CONDICIONES HIPOTÉTICAS Y CONDICIONES LIMITANTES USADAS EN EL SERVICIO VALUATORIO

A petición del promovente el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales emite, en fecha 31 de diciembre de 2012, a solicitud de la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, Veracruz emitido avalúo del Valor Comercial del recinto portuario de Tuxpan, Veracruz.

Eliminado. Análisis de calculo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, as como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

El presente trabajo valuatorio se desarrolla con fundamento en los términos de referencia presentados en la base documental proporcionada por el promovente Eliminado. No. de Oficio de la Solicitud del Avalúo 2, as como en las políticas, normas, criterios técnicos y metodologías autorizadas por el INDAABIN, para estimar el Valor Comercial del Recinto Portuario de Tuxpan Veracruz, de los bienes inmuebles, publicadas el 09 de junio del 2017 en el Diario Oficial de la Federación.

La propiedad legal no se verificó ni se investigaron gravámenes o reservas de dominio que pueda tener el bien objeto de este dictamen.

La dirección del activo se asienta en base a la Eliminado. No. de Oficio de la Solicitud del Avalúo 3, mediante el cual la Lic. Ana Karen Zamora Valdéz, solicita la realización del servicio valuatorio por parte de INDAABIN.

La verificación de la condición física del activo fue basada en una inspección visual superficialmente, pudiendo existir vicios ocultos en la subestructura, superestructura o instalaciones, los cuales pudieran pasar inadvertidos.

Por haber sido el promovente el que identificó y mostró el activo para la realización del presente servicio valuatorio, es el único responsable de su correcta identificación. Por lo anterior, este dictamen valuatorio será inválido en caso de que existan diferencias con respecto a la ubicación y/o documentación legal que ampare la propiedad y situación jurídica del activo valuado. Liberando al INDAABIN, al perito valuador de bienes nacionales, al representante legal, así como al personal técnico involucrado en la ejecución del presente servicio valuatorio de cualquier responsabilidad al respecto.

Eliminado. No. de Oficio de la

Con base en el documento emitido por la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V. con Solicitud del Avalúo 4, se establece lo siguiente:

-Que el dictamen valuatorio debe considerar las áreas en sus condiciones originales, sin incluir mejoras y adiciones efectuadas por parte de la APITUXPAN y los cesionarios, por tal motivo no se incluye la presente petición planos arquitectónicos.

-Que dentro de los polígonos materia de la actualización se encuentran diversas empresas cesionarias a las cuales no les aplica el avalúo general, toda vez que cuenta con avalúo individual o los contratos fueron adjudicados mediante el proceso de licitación pública por lo que su seguimiento es una excepción.

-Que existen cesionarios que tienen muy poca actividad dado que en la margen izquierda del río, no existe suficiente calado para el atraque de embarcaciones mayores.

-Que hay cesionarios que tienen su contrato de cesión bajo la modalidad de atracadero de uso particular sin explotación de la infraestructura portuaria.

-Por no contar con los avalúos individuales, dictaminados, y actualizados de los cesionarios más importantes del Recinto Portuario de Tuxpan en operación a la fecha de este dictamen, no se consideran, ya que no se han verificado en su forma de elaboración y de la fecha de su aprobación.

Superficies, proporcionadas por el promovente.

El presente dictamen valuatorio no considera las implicaciones jurídicas y económicas derivadas de incumplimientos en materia ambiental o pasivos ecológicos no detectados en la visita de inspección, pero que pudieran surgir de estudios más profundos que se pudieran efectuar a futuro.

Supuesto extraordinario: se supone no tiene vicios ocultos.

SUPUESTOS, SUPUESTOS EXTRAORDINARIOS, CONDICIONES HIPOTÉTICAS Y CONDICIONES LIMITANTES USADAS EN EL SERVICIO VALUATORIO

ÁREA DE ALMACENAMIENTO

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N. UNITARIO \$	TOTAL
BODEGA FRIGORÍFICA	M2	3,787.65	Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, as como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.	
BODEGA DE TRANSITO	M2	4,307.28		
PATIO FISCAL	M2	76,285.29		
BODEGAS TERMINAL PORTUARIA DE TUXPAN	M2	2,715.79		
BODEGAS TERMINAL PORTUARIA DE TUXPAN	M2	2,814.27		
BODEGA DE USOS MULTIPLES	M2	6,162.24		

Subtotal área de almacenamiento

EDIFICIOS

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N. UNITARIO \$	TOTAL
CASA FARI	M2	227.94	Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, as como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.	
OFICINAS DE CAPITANIA DE PUERTOS	M2	1,325.44		
AULAS CAPACITACION CAPITANIA CONJUNTOS B	M2	832.70		
CASA HABITACION ADUANAS Y OFICINAS DE SEÑALAMIENTO	M2	359.40		
ORGANO INTERNO DE CONTROL	M2	246.50		
OFICINAS DE INFORMATICA	M2	231.34		
OFICINAS ADMINISTRACION	M2	206.04		
CASETA DE VIGILANCIA C-3 (OFICINAS ADMINISTRATIVAS)	M2	21.28		
CASA HABITACION	M2	133.50		
POLICIA FEDERAL Y OFICINA DE INGENIERIA	M2	664.44		
SCF	M2	550.00		
EDIFICIO DE ACTIVIDAD DEPORTIVA	M2	65.37		
OFICINAS DE UNAPROP-14	M2	180.00		
CASETA DE CONTROL AL RECINTO	M2	118.08		
CASETA DE CONTROL DE SALIDA	M2	118.08		
MODULOS DE RECONOCIMIENTO ADUANERO	M2	309.94		
EDIFICIO DE ADUANA MARITIMA	M2	1,146.77		
OFICINAS DE OPERACIONES E INGENIERIA	M2	751.98		
CASETA DE VIGILANCIA DE LAS OBRAS DE PROTECCION	M2	309.00		
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA BODEGA DE USOS MULTIPLES	M2	217.42		
CAJERO AUTOMATICO	M2	5.90		
EDIFICIO DE DIRECCION GENERAL Y SITE INFORMATICO	M2	575.26		
OFICINAS JURIDICO	M2	23.00		
OFICINAS SENASICA	M2	160.07		
CASETAS DE CONTROL DE ACCESO ADUANA	M2	12.00		
CASETAS DE CONTROL DE ACCESO UNAPROP	M2	24.00		
SISTEMA CONTRA INCENDIO	M2	42.57		
BOMBAS	M2	506.77		
UNAPROP	M2	295.84		
SUBESTACION ELECTRICA	M2	107.20		

Subtotal edificios

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
Av. México número 151, Col. Del Carmen, Delegación Coyoacán, Ciudad de México.
C.P. 04101 TEL: (55) 47802200 www.gub.mex/indaabin

C
SECURE-SPOT

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04 17 1569

OBRAS DE PROTECCIÓN							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N UNITARIO \$	TOTAL			
				V.R.N.	FR	V.N.R \$	
ESCOLLERA NORTE	TON	734,654.40	Eliminado. Valor Unitario 1.				
ESCOLLERA NORTE SUMERGIDA*	TON	87,378.00					
ESCOLLERA SUR SUMERGIDA**	TON	25,000.00					
ESCOLLERA SUR	TON	507,080.20					
Subtotal protección							
VALIDADES VEHICULARES							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N UNITARIO \$	TOTAL			
				V.R.N.	FR	V.N.R \$	
VALIDAD DE ACCESO AL PUERTO	M2	9,000.00					
VALIDAD INTERNA DEL PUERTO	M2	62,700.00					
Subtotal validades vehiculares							
ÁREA DE AGUA							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N UNITARIO \$	TOTAL			
				V.R.N.	FR	V.N.R \$	
CANAL EXTERIOR	M3	1,681,239.58	Eliminado. Valor Unitario 2.				
DARSEN DE CIABOGA I	M3	2,942,298.60					
CANAL PRINCIPAL	M3	2,831,935.90					
CANAL INTERIOR	M3	1,872,543.09					
DARSEN DE CIABOGA II	M3	1,027,343.02					
DARSEN OPERATIVA SEMAR	M3	236,156.47					
DARSEN OPERATIVA PEMEX	M3	177,713.60					
DARSEN FISCAL	M3	1,270,864.10					
DARSEN OPERATIVA	M3	263,747.88					
DARSEN OPERATIVA	M3	354,869.02					
DARSEN OPERATIVA	M3	125,186.39					
DARSEN OPERATIVA	M3	156,099.24					
DARSEN OPERATIVA	M3	96,000.00					
Subtotal Área de agua							
OBRAS DE ATRAQUE							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N UNITARIO \$	TOTAL			
				V.R.N.	FR	V.N.R \$	
MUELLE CELASA	M2	37.32	Eliminado. Valor Unitario 3.				
MUELLE ANDINO TERMINALES	M2	1,680.00					
MUELLE DE PESCA	M2	1,104.00					
MUELLES DE SUMINISTROS MARINOS	M2	464.00					
DESAGÜES METÁLICOS Y RELAMINARES	M2	1,197.00					
PEMEX EXPLORACION Y PRODUCCION	M2	1,219.73					
DUQUE ALBA	M2	20.00					
MUELLE ETILENO API DE TUXPAN	M2	281.75					
MUELLE TERMINALES MARITIMAS TRANSUNISA S A DE C.V	M2	5,000.00					
MUELLE FISCAL	M2	9,394.00					
DUQUE ALBA API DE TUXPAN	M2	48.00					
TERMINAL PORTUARIA DE TUXPAN S A DE C V	M2	1,012.00					
MUELLE DE GRANELERA INTERNACIONAL	M2	1,600.00					
MUELLE CTT	M2	1,882.50					
MUELLE DE TERMIGAS	M2	2,845.50					
MUELLE "TUXPAN PORT TERMINAL"	M2	22,955.94					
MUELLE DE CAPITANIA	M2	12.00					
MUELLE DE DRAGAS API TUXPAN	M2	210.00					
MUELLE FISCAL PARA CARGA COMERCIAL	M2	7,984.82					
MUELLE DE PEMEX	M2	450.00					
MUELLE DE PEMEX	M2	140.00					
MUELLE DE PEMEX	M2	150.00					
MUELLE DE PEMEX	M2	75.00					
MUELLE DE PEMEX	M2	75.00					
MUELLE DE PEMEX	M2	2,100.00					
ATACADERO DE LITORAL TUXPEÑO AL SERVICIO DE PILOTOS DE PUERTO	M2	63.00					
Subtotal oficinas e instalaciones							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V.R.N UNITARIO \$	TOTAL			
				V.R.N.	FR	V.N.R \$	
BARRA DE BLOCK	ML	643.16	1,597.27	Eliminado. Valor Unitario 4.			
CERCA DE MALLA	ML	3,754.00	491.34				
COBERTIZO DE ESTACIONAMIENTO	M2	977.00	1,767.25				
Subtotal oficinas e instalaciones							

Eliminado. Valor Unitario 1-4. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04-17-1569

DA 243603

SEÑALAMIENTO MARÍTIMO			V R N UNITARIO S	TOTAL		
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		V R N	FR	V N R S
BALIZA DE ESCOLLERA NORTE TUXPAN	PZA	1.00	Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.			
BALIZA ESCOLLERA SUR TUXPAN	PZA	1.00				
BALIZA DE ARRANQUE DE LA ESCOLLERA SUR	PZA	1.00				
BALIZA DE ARRANQUE DE LA ESCOLLERA NORTE	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN ANTERIOR, ENTRADA AL PUERTO TUXPAN	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN POSTERIOR, ENTRADA AL PUERTO TUXPAN	PZA	1.00				
BALIZA "EL COCAL"	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN ANTERIOR 1ER. CAMBIO DE RUMBO	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN POSTERIOR 1ER. CAMBIO DE RUMBO	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN ANTERIOR 2DO. CAMBIO DE RUMBO	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN POSTERIOR 2DO. CAMBIO DE RUMBO	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN ANTERIOR 3ER. CAMBIO DE RUMBO	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN POSTERIOR 3ER. CAMBIO DE RUMBO	PZA	1.00				
BALIZA SUR EN ESCOLLERA SUMERGIDA	PZA	1.00				
BALIZA NORTE EN ESCOLLERA SUMERGIDA	PZA	1.00				
BALIZA N°1	PZA	1.00				
BALIZA N°2	PZA	1.00				
BALIZA N°3	PZA	1.00				
BALIZA COBOS	PZA	1.00				
BALIZA "SEMANARIO"	PZA	1.00				
BALIZA "CERRO LA PENITA"	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN ANTERIOR "ETILENO"	PZA	1.00				
FARO "LA BARRA TUXPAN"	PZA	1.00				
BALIZA DE ENFILACIÓN POSTERIOR "ETILENO"	PZA	1.00				
BOYA 1	PZA	1.00				
BOYA 2	PZA	1.00				
BOYA 3	PZA	1.00				
BOYA 4	PZA	1.00				
BOYA 11	PZA	1.00				
BOYA 9	PZA	1.00				
BOYA 7	PZA	1.00				
BOYA 8	PZA	1.00				
BOYA D	PZA	1.00				
BOYA E	PZA	1.00				
BOYA A	PZA	1.00				
BOYA B	PZA	1.00				
BOYA 5	PZA	1.00				
BOYA 6	PZA	1.00				
BOYA DE RECALADA	PZA	1.00				
BALIZA ARRECIFE TUXPAN	PZA	1.00				
BALIZA ARRECIFE DE ENMEDIO	PZA	1.00				
BALIZA ARRECIFE TANGUIJO	PZA	1.00				
RACON INSTALADO EN BOYA DE RECALADA (A 2 MILLAS NAUTICAS A PARTIR DE LA ESCOLLERA SUMERGIDA)	PZA	1.00				
RACON INSTALADO EN LA PARTE SUPERIOR DE LA BALIZA ARRECIFE TUXPAN	PZA	1.00				

Subtotal señalamiento marítimo

SISTEMA ELÉCTRICO			V R N UNITARIO S	TOTAL		
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD		V R N	FR	V N R S
TRANSFORMADOR DE 45 KVA. TIPO PEDESTAL, TRIFÁSICO	PZA	1.00	Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.			
TRANSFORMADOR DE 75 KVA. TIPO PEDESTAL, TRIFÁSICO	PZA	1.00				
TRANSFORMADOR DE 112.5 KVA. TIPO PEDESTAL, TRIFÁSICO	PZA	1.00				
TRANSFORMADOR DE 150 KVA. TIPO PEDESTAL, TRIFÁSICO	PZA	1.00				
TRANSFORMADOR DE 500 KVA. TIPO PEDESTAL, TRIFÁSICO	PZA	1.00				
TRANSFORMADOR DE BAJA TENSION UNA FASE	PZA	1.00				
CAPACITOR, TABLERO E INTERRUPTOR	PZA	1.00				
SISTEMA DE TIERRA EN SUBESTACION	LOTE	1.00				
DUCTO SUBTERRANEO DE INSTALACIONES	MIL	2,942.50				
SISTEMA DE SUMINISTRO DE ENERGIA DE 13.8KV.	LOTE	1.00				
LAMPARA LED DE ALTO FLUJO	PZA	24.00				
REFLECTORES DE LED	PZA	4.00				
TORRES DE ILUMINACION DE ALTO MONTAJE	PZA	9.00				
LUMINARIA CON BRAZO	PZA	11.00				

Subtotal sistema eléctrico

Total de las Construcciones

5

RÉSUMEN DE INFORMACIÓN ANALIZADA, MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN EMPLEADAS

Eliminado. Análisis de calculo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
Av. Alameda número 151, Col. Del Carmen, Delegación Copacalpan, Ciudad de México.
C. P. 04100 Tel: (55) 47802700 www.gob.mx/indaabin

C
SECURE-ADPT

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04 27 1369

VALOR DE REFERENCIA DE LOS TERRENOS.- DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN

Eliminado. Linderos y Colindancias

CVE	Descripción	Área (m2)
1PaE	Terminal para avituallamiento, suministros de combustibles, atraque y reparación de embarcaciones; así como para proporcionar servicios generales a las embarcaciones que den atención a las plataformas.	2,027.14
2PaE**	Terminal para el almacenaje y manejo de productos agrícolas a granel, materias primas, subproductos y equipo para su manejo y transformación.	37,775.54
3PaE	Terminal para el almacenaje y manejo de productos sólidos, líquidos a granel y fluidos energéticos.	40,138.75
4PaE**	Terminal para el manejo de carga en general, manejo de fluidos energéticos y otros fluidos, así como el manejo de contenedores y productos agrícolas a granel.	18,400.00
5PaE**	Terminal de productos petrolíferos y derivados del petróleo.	31,019.53
6PaE	Terminal para el manejo y almacenamiento de productos derivados de la petroquímica y de petróleo.	13,096.00
7.1PaE	Estación para el suministro de combustibles.	825.20
7.2PaE	Estación para el suministro de combustibles.	1,409.09
7.3PaE	Estación para el suministro de combustibles.	3,292.15
8PaE**	Astero, desguace y construcción y reparación de plataformas.	13,396.44
9PaE	Almacenamiento, manejo, envase y embarque de productos químicos y petrolíferos.	16,741.66
10PaE	Terminal de servicios costa afuera para la industria petrolera.	15,221.60
11PaE**	Instalación para construcción y mantenimiento de plataformas petroleras y atraque de embarcaciones.	16,720.00
12PaE**	Terminal para construcción y mantenimiento de plataformas petroleras y atraque de embarcaciones.	26,868.32
13PaE	Terminal para el manejo y almacenamiento de granel agrícola.	25,960.84
14.10PaN	Atracadero para pesca y recreación.	233.23
14.2PaN	Atracadero para pesca y recreación.	1,300.14
14.4PaN	Atracadero para pesca y recreación.	1,814.41
14.5PaN	Atracadero para pesca y recreación.	2,277.73
14.7PaN	Atracadero para pesca y recreación.	393.72
14.9PaN	Atracadero para pesca y recreación.	896.60
15PuE**	Instalación para la recepción, manejo y almacenaje de fluidos.	6,256.60
16PaE	Muelle de uso particular tipo marginal para el almacenamiento y manejo de carga general y contenerizada.	20,376.66
17PuS	Paseo de lancha para el traslado del personal.	50.40
18.2PaN	Instalación para reparación de embarcaciones y construcción marina.	2,180.61
19PaE	Terminal de gas licuado de petróleo y/o hidrocarburos.	16,213.49
20PaE	Muelle de carga contenerizada, general, automóviles, fluidos energéticos y otros fluidos.	51,520.00
21PaN	Instalación para labores de Investigación Científica.	3,205.11
22PaN	Atracadero para servicio de lanchaje.	782.72
23PaN	Instalación para reparación de embarcaciones.	1,040.59
26PuS	Pisos y bodegas para el manejo y almacenaje de carga general, contenerizada, granel agrícola, granel mineral, fluidos, productos petrolíferos y energéticos.	98,498.09
27PuE	Instalaciones de APITUX.	35,165.66
29PuE	Instalaciones UNAPROP-14.	856.28
30PuE	Autoridad de SENASICA.	124.60
31PuE	Instalaciones de la Aduana Marítima.	8,652.96
33PuN	Instalación para la reparación, mantenimiento y atraque de embarcaciones.	5,357.12
35PuE	Terminal de usos múltiples para carga general, granel agrícola, granel mineral y fluidos energéticos.	28,426.84
36PuE	Muelle de embarcaciones y servicios para la APITUX.	948.23
1PaE	Multiboyas para carga y/o descarga de gas licuado de petróleo.	131,858.00
50PuS	MUELLE FISCAL PARA CARGA COMERCIAL.	7,384.82
TOTAL		695,801.24

Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Cesionarios que no cuentan con contrato vigente 5.

Eliminado. Cesionarios que no cuentan con contrato vigente 1-5. Artículo 116 párrafo cuarto de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y artículo 113 fracción III de la LFTAIIP. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Linderos y colindancias. Fundamento Legal. Artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 2 fracción XXII de la Ley General de Protección Civil y artículo 51 fracción II de la Ley de Seguridad Nacional, Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04-17-1569

DA 243604

Eliminado. Linderos y Colindancias 1			
24PuS	Muelle de pesca y reparación de embarcaciones	3,097.18	Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.
25PuE**	Bodega para manejo y almacenaje de productos refrigerados.	4,418.75	
28PuE	Capitanía de Puerto	5,219.00	
32PuE	Secretaría de Marina	22,745.34	
34PuE	Muelle para la reparación, mantenimiento y atraque de embarcaciones.	14,763.51	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 2		50,243.78	
Eliminado. Linderos y Colindancias 3			
2PuS	Áreas de navegación de uso común	2,550,957.15	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 4		2,550,957.15	
Eliminado. Linderos y Colindancias 5			
1PuE	Turismo náutico.	1,005.52	
1PuE	Turismo náutico.	5,488.98	
1PuE	Turismo náutico.	9,770.62	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 6		16,265.12	
Eliminado. Linderos y Colindancias 7			
2PuE	Zona de fondeo	360,000.00	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 8			
Eliminado. Linderos y Colindancias 9			
41PuE	Canal de navegación exterior	109,884.94	
42PuE	Canal principal de navegación	191,347.02	
43PuE	Canal de navegación interior	170,231.19	
44PuE	Dársenas de ribera	289,548.06	
45PuE	Ampliación dársena de ribera	0.00	
46PuE	Dársena fiscal	115,533.10	
47.1PuS	Áreas de navegación, operación e instalaciones	827,124.94	
47.2PuS	Áreas de navegación, operación e instalaciones	611,228.69	
48PuS	Dársena operativa	14,460.21	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 10		2,329,358.15	

Eliminado. Linderos y colindancias 1-10. Fundamento Legal. Artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 2 fracción XXXII de la Ley General de Protección Civil y artículo 51 fracción II de la Ley de Seguridad Nacional, Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04 17 1569

Eliminado. Linderos y Colindancias 1			
1PaE	Monoboyas para carga y/o descarga de productos petrolíferos y derivados del petróleo	3,925,990.80	
2PuS	Áreas de navegación de uso común	34,696,136.77	
3PuE	Zona de fondeo	19,760,000.00	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 2		57,883,127.57	
Eliminado. Linderos y Colindancias 3			
49PuS	Vialidades	20,831.32	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 4		20,831.32	
Eliminado. Linderos y Colindancias 5			
37PaN	Reserva portuaria	30,546.00	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 6		30,546.00	
Eliminado. Linderos y Colindancias 7			
38PaE	Terminal de hidrocarburos y productos petrolíferos	8,733.02	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 8		8,733.02	
Eliminado. Linderos y Colindancias 9			
39PaN	Atracaderos para pesca y recreación, reparación de embarcaciones y paso de lancha para el traslado de personal.	66,791.16	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 10		66,791.16	\$50,147,470.84
Eliminado. Linderos y Colindancias 11			
39PaN	Atracaderos para pesca y recreación, reparación de embarcaciones y paso de lancha para el traslado de personal.	54,485.48	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 12		54,485.48	
Eliminado. Linderos y Colindancias 13			
40PuE	Instalación para el manejo de petrolíferos.	2,060.00	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 14		2,060.00	
TOTAL Eliminado. Linderos y Colindancias 15		162,615.66	

RESUMEN - Eliminado. Linderos y Colindancias 16

- DE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN

	Total M2	S/M2	Total en Pesos
A) ÁREA OPERATIVA (CESIONARIO OPERACIÓN) Recinto en Río Tuxpan	695,801.24		
B) ÁREA Recinto en Río Tuxpan - Zonas portuarias	50,243.78		
C) ÁREAS DE AGUA: Chile Frio	2,550,957.15		
D) ZONA PORTUARIA ISLA DE LOBOS	16,265.17		
E) ÁREAS DE AGUA: Isla de Lobos	360,000.00		
F) ÁREAS CANAL DE NAVEGACIÓN	7,319,358.15		
G) ÁREAS DE AGUA: Monoboyas	57,883,127.57		
H) ÁREAS DE TRÁNSITO TERRESTRE	20,831.32		
I) ZONA PORTUARIA PROYECTADA PARA DESARROLLO 1/5	30,546.00		
J) ZONA PORTUARIA PROYECTADA PARA DESARROLLO 2/5	8,733.02		
K) ZONA PORTUARIA PROYECTADA PARA DESARROLLO 3/5	66,791.16		
L) ZONA PORTUARIA PROYECTADA PARA DESARROLLO 4/5	54,485.48		
M) ZONA PORTUARIA PROYECTADA PARA DESARROLLO 5/5	2,060.00		
GRAN TOTAL DEL VALOR DE LOS TERRENOS	64,070,200.00		

Eliminado. Valor Unitario. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

a) Eliminado. Linderos y Colindancias 17	Eliminado. Valor Unitario 2
--	-----------------------------

Eliminado. Linderos y colindancias 1-16. Fundamento Legal. Artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 2 fracción XXXII de la Ley General de Protección Civil y artículo 51 fracción II de la Ley de Seguridad Nacional, Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04-17-1569

DA 243605

RESUMEN DE INFORMACIÓN ANALIZADA, MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN EMPLEADAS

Eliminado. Análisis de calculo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
Av. México número 151, Col. Del Carmen, Delegación Copacalpan, Ciudad de México.
C.P. 04100 Tel: (55) 47802100 www.gob.mx/indaabin

SECURE-SPOT

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04 17 1569

FUNDAMENTO LEGAL
Este Dictamen valorativo se emite en carácter de consultoría al amparo de lo que señala el último párrafo del artículo 143 de la Ley General de Bienes Nacionales y las Instituciones Públicas señaladas en los párrafos introductorios de los artículos 143 y 144 de dicha ley, así como el Artículo 3, fracción IV del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, no podrán utilizarse para llevar a cabo ninguno de los actos jurídicos señalados en dichos preceptos.
Conforme a lo previsto por el artículo 148 de la Ley General de Bienes Nacionales, el presente Dictamen Valorativo tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión. Como lo señala la Norma Vigésima Séptima del Acuerdo por el que se establecen las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valorativos regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, el Promoviente podrá solicitar al INDAABIN, a través de la Dirección General de Avalúos y Obras, la reconsideración de los dictámenes cuando existan circunstancias que lo ameriten dentro de los 60 días naturales siguientes a su entrega.
El presente Dictamen Valorativo se firma de conformidad con lo que señala el artículo 15, fracciones I y II, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y las normas Décima Octava fracción III y Décima Novena, del Acuerdo por el que se establecen las normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valorativos regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, así como el oficio circular DGAD/726/2018, emitido por la Dirección General de Avalúos y Obras de fecha 9 de Mayo de 2018.
"UNA VEZ TERMINADA LA VIGENCIA DEL PRESENTE DICTAMEN VALUATORIO, ÉSTE NO TENDRÁ VALIDEZ OFICIAL NI LEGAL PARA REALIZAR ACTO JURÍDICO ALGUNO".

REPORTE DE VALOR		
CONCEPTO	SUPERFICIE m ²	VALOR COMERCIAL \$
Recintos Portuarios de Río Tuxpan, Chile Frio, Boyas e Isla de Lobos.	64,070,200.00	Eliminado. Valor Comercial 1
EL VALOR COMERCIAL CONCUSIVO (en números redondos)		Eliminado. Valor Comercial 2
CONCLUSIÓN		
El Valor comercial de referencia, con base en el Enfoque de Ingresos, el cual incluye una superficie de 64 070,200 00 m2 integrada por los Recintos Portuarios de Río Tuxpan, Chile Frio, Boyas e Isla de Lobos.		1 de enero de 2018.
Eliminado. Valor Comercial 3		Eliminado. Valor Comercial 4

Eliminado. Valor Comercial 1-4. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio.

Eliminado. Datos Personales 1

ESPECIALIDAD: Negocio en Marcha

ESPECIALIDAD: Eliminado. Datos Personales 2
Valuación de Negocios en Marcha

Eliminado. Datos Personales 3	Eliminado. Datos Personales 5	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES ING. ARQ. DANIEL HUERTA CONDE
Eliminado. Datos Personales 4	Eliminado. Datos Personales 6	

Eliminado. Datos Personales 1-6. Fundamento Legal. Artículo 110 Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Fracción V. Por contener datos personales, que de darlos a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de los peritos pertenecientes a empresas privadas.

Eliminado. No. de oficio solicitud de avalúo. Fundamento Legal. Artículo 113 fr. II y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Lineamientos Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas.; y Artículo 163, fracción I, de la Ley Federal de la Propiedad Industrial. Motivo. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

Eliminado. Avalúo Maestro del Recinto Portuario Fundamento Legal. Artículo 113, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 116, tercer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, fracción III y Cuadragésimo cuarto de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Descalificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas.. Por contener información clasificada como confidencial constituyendo información de carácter patrimonial, que darlo a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de su patrimonio

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04-17 1369

DA 243606

CERTIFICACIÓN DEL PERITO VALUADOR DE BIENES NACIONALES
Certifico bajo protesta de decir verdad que: Las declaraciones de hechos contenidas en este Dictamen Valuatorio son verdaderas y correctas Los análisis, las opiniones y conclusiones vertidas son ilimitadas sólo por los supuestos reportados y por las condiciones limitantes y son mi personal e imparcial análisis profesional, opiniones y conclusiones No tengo interés presente o futuro en la propiedad objeto de este Dictamen Valuatorio y tampoco tengo interés personal con respecto a las partes involucradas. No he realizado servicios como Valuador ni en cualquier otro concepto, sobre la propiedad que es objeto de este Dictamen Valuatorio en el plazo de tres años anteriores a la aceptación de este servicio valuatorio para promoventes distintos al INDAABIN. He sido imparcial con respecto a la propiedad que es objeto de este Dictamen Valuatorio y con las partes involucradas en el mismo Mi compromiso en este servicio valuatorio no está supeditado a desarrollar o reportar resultados predeterminados. Mi contraprestación por completar este servicio valuatorio no está supeditada al desarrollo del Dictamen Valuatorio con un valor predeterminado o en dirección de un valor que favorezca la causa del promovente, el monto de la opinión de valor, la obtención de un resultado estipulado, o la ocurrencia de un evento subsecuente directamente relacionado con el uso previsto de este servicio valuatorio Mis análisis, opiniones y conclusiones y este Dictamen Valuatorio fueron desarrollados y han sido preparados, de conformidad con los Estándares Internacionales de Valuación He hecho personalmente, la inspección física de la propiedad que es objeto de este Dictamen Valuatorio. Nadie prestó asistencia significativa en la valuación de la propiedad a la persona que firma esta certificación
DECLARACIONES
Certifico bajo protesta de decir verdad que: He cumplido en su totalidad el Código de Ética de acuerdo a los Estándares Internacionales de la Valuación, establecidas en las reglas Trigésima Tercera y Trigésima Cuarta del Acuerdo por el que se establecen las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valuadores regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Inmuebles Nacionales, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 25 de Julio del 2015

PERITO VALUADOR DE BIENES NACIONALES:

Eliminado. Datos Personales 1

Eliminado. Datos Personales 2

PERITO RESPONSABLE TÉCNICO:
ESPECIALIDAD:

Eliminado. Datos Personales 3
Valuación de Negocios en Marcha

ESPECIALIDAD:

Negocio en Marcha.

Eliminado. Datos Personales 1-3. Fundamento Legal. Artículo 110 Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Fracción V. Por contener datos personales, que de darlos a conocer podría afectarse la privacidad y la seguridad de los peritos pertenecientes a empresas privadas.

ANEXO IV

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 02:14 p.m.
Para: leonardocv@msn.com
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio APITUX-GC-2112/2020
Datos adjuntos: 2112_TERMINAL PORTUARIA DE TUXPAN_ING. RAÚL STAHL_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

ING. RAUL STAHL GÓNZÁLEZ.
Administrador Único.
Terminal Portuaria de Tuxpan, S.A. de C.V.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2112/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaria Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada. CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2112/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Raúl Stahl González.

Representante Legal.

Terminal Portuaria de Tuxpan, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-505
2018	04-18-350

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones - Para su conocimiento y seguimiento -Atentamente - Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente - Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento - Atentamente - ABOCO.

ADCO/YZMAM

Se envía correo electrónico a los señores: Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General, Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones, Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente, Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020.



2020
FOMA VIGARIO

Terminal Portuaria de Tuxpan, S.A. de C. V.
TPT001127P65



Tuxpan, Ver a 23 de Noviembre de 2020

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz
Gerente de Comercialización
Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A de C.V
Presente

En respuesta al oficio API TUX-GC-2112/2020, con fecha del día 11 de Noviembre del año en curso, queremos informarle la negativa expresa de que API de Tuxpan no cuenta con la autorización de nuestra empresa para realizar la entrega en ningún tipo de formato los dictámenes valuadores de los años 2013 y 2018 mencionados.

Lo anterior con base a los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Agradeciendo de antemano le doy las gracias y Quedo de Usted, al mismo tiempo envío cordial saludo.



Se recibe por correo electrónico.

Atentamente

C.P. Leonardo Cobos Vidal
Apoderado

Terminal Portuaria de Tuxpan SA de CV



2

guy

f

4

A

M

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 02:12 p.m.
Para: mherrera@andinoterminals.com
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO: APITUX-GC-2113/2020
Datos adjuntos: 2113_ANDINO TERMINALES_C.P. MARCO ANTULIO HERRERA GARCIA_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

C.P. MARCO ANTULIO HERRERA GARCÍA

Apoderado Legal de ANDINO TERMINALES

MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Presente.

Adjunto al presente encontrara oficio **APITUX-GC-2113/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares

Secretaria Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 65
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES

El servicio al cliente es nuestra prioridad



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2113/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

C.P. Marco Antulio Herrera García.

Gerente de Terminal.

Andino Terminales, S. de R.L de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-506
2018	04-18-335

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andres Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente. Edificio.

ADCO/YZMM

Complejo La Boca Norte 8 km 5.5 al norte de Tuxpan
C.P. 22800 Tuxpan Veracruz.

Tel: 01 (743) 162 5000
www.puertotuxpan.com.mx



2020
LEONA VICARIO

Asunto: RESPUESTA OFICIO APITUX-GC-2113/2020

Oficio N°: ATM-2020-11-001

Tuxpan, Ver., a 12 de Noviembre de 2020

ING. ANDRÉS DARIO CASTELLANOS ORTIZ
GERENTE DE COMERCIALIZACIÓN
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
PRESENTE:

En relación a la solicitud planteada en el OFICIO APITUX-GC-2113/2020, por esta via informo a usted la negativa de mi representada a que APITUX haga entrega de la información sobre los avalúos del área cedida por la misma.

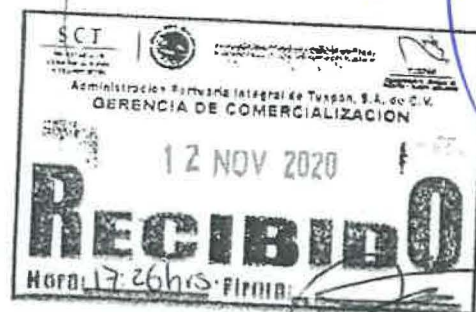
Agradeceremos mantener la información en carácter de confidencial como hasta ahora.

Sin otro en particular reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE


Marco Antulio Herrera Garcia
Gerente de Terminal

c.c.p Ing. Nicodemus Villagomez Bronca, Director General APITUX
c.c.p Cap. Alt. Maria Marisa Abarca Hernandez, OPIB ATM
c.c.p Archivo



Se recibió por correo electrónico.

Andino Terminales de Mexico S de RL de CV

Carretera Santiago de la Peña a Cobos Km 3.5, C.P. 92770. Tuxpan, Ver • Tel: +(52) 1 78 3885 9300 Ext. 59301

2

Handwritten signature

Handwritten signature

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 02:10 p.m.
Para: 'Gabino Cruz Cruz'
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio: APITUX-GC-2114/2020
Datos adjuntos: 2114_ING. GABINO CRUZ CRUZ_CELASA_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

ING. GABINO CRUZ CRUZ

Gerente de Operación.

Construcciones y Equipos Latinoamericano, S.A. de C.V.

Adjunto al presente encontrará el oficio **APITUX-GC-2114/2020**, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos Cordiales.



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-192-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización

21

Handwritten signatures and initials in blue ink.



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2114/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Gabino Cruz Cruz.

Gerente de Operación.

Construcciones y Equipo Latinoamericanos, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-507
2018	04-18-341
2018	04-18-1050

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente,

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- ADCO/

ADCO/

ADCO/



2020
LEONA VICARIO

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 02:04 p.m.
Para: demeresa@demeresa.com; demeresa@prodigy.net.mx
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio: APITUX-GC-2115/2020
Datos adjuntos: 2115_DEMERESA_C.P. JOSE LUIS SANCHEZ SEGURA_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

C.P. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ SEGURA.

Representante Legal

Desguaces Metálicos y Relaminables, S.A. de C.V.

Adjunto al presente encontrará Oficio **APITUX-GC-2115/2020**, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos Cordiales.



Lic. Valeria Pancardo Cázares

Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2115/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

C.P. José Luis Sánchez Segura.

Administrador General.

Desguaces Metálicos y Relaminables, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-508
2019	04-19-71

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

C.C.D.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General - Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones. Para su conocimiento y seguimiento -Atentamente. Edificio.

Lic. Yedira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente - Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento - Atentamente. Edificio.

ADCQ/VSMB

Caratula de la API Tuxpan y Puerto de Tuxpan, Edificio de Tuxpan, Veracruz.
C.P. 92800, Tuxpan, Veracruz

Tel: 01 (228) 311 3130
www.puertotuxpan.com.mx



2020
BICENTENARIO



TUXPAN, VER. A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

API DE TUXPAN, S. A. DE C. V.

**AT'N. ING. ANDRES DARIO CASTELLANOS ORTIZ.
GERENTE DE COMERCIALIZACION.**

EN RELACION A SU OFICIO APITUX-GC-2115/220 DE FECHA DE CORREO 19 DE NOVIEMBRE DE 2020 LE COMENTAMOS LO SIGUIENTE :

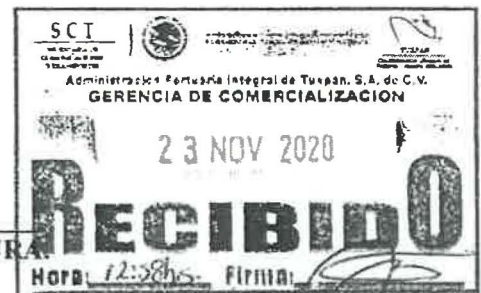
NO AUTORIZAMOS QUE DEN LA INFORMACION AL PARTICULAR RELACIONADA CON EL AVALUO DEL AREA CEDIDA REALIZADO A NUESTRA EMPRESA POR PARTE DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES.

YA QUE ESTOS AVALUOS SON DE CARÁCTER CONFIDENCIAL EN BASE A LOS ARTICULOS 40 Y 41 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA GUBERNAMENTAL.

ESPERANDO HABER CUMPLIDO CON LO SOLICITADO, ME DESPIDO DE UD.

ATENTAMENTE :


**C.P. JOSE LUIS SANCHEZ SEGURA
REPRESENTANTE LEGAL.**



Domicilio Fiscal: Calle "A" Lote 1 Manzana "F" Parque Industrial Pesquero Tuxpan, Ver CP 92770
Teléfonos: 83 4 71 87 , 83 4 63 63 ; Fax 83 4 99 03
e-mail: demerresa@demerresa.com website: www.demerresa.com





Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 02:01 p.m.
Para: lcarrillo@ictsi.com; bernardo.varela@tmm.com.mx
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx;
sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO: APITUX-GC-2116/2020
Datos adjuntos: 2116_TERMINAL MARITIMA DE TUXPAN_LIC. LEÓN GERARDO CARRILLO
MURILLO_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

C. LEÓN GERARDO CARRILLO MURILLO.
REPRESENTANTE LEGAL.
TERMINAL MARITIMA DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2116/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 65
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2116/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Lic. León Gerardo Carrillo Murillo.

Representante Legal.

Terminal Marítima de Tuxpan, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-567

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.
Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio,

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio,

Lic. Yadirá Zumara Mendoza Mar. Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- Edificio,

ADCO/VZC

Edificio, 11 de noviembre de 2020. Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020.

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020.



Ciudad de México a 17 de noviembre del 2020.

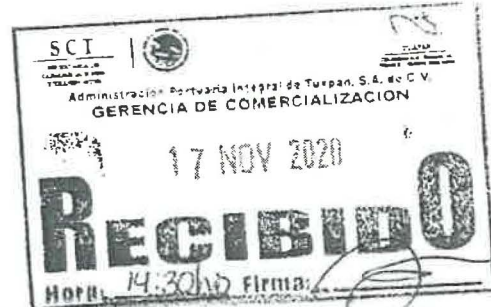
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN GENERAL

GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN

Carretera a la Barra Norte, Km. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, C.P. 92800
Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.
MÉXICO.

Atención. – Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz
Gerente de Comercialización.



ASUNTO: Se da contestación al oficio APITUX-GC-2116/2020 de fecha 11 de noviembre del 2020.

LEÓN RODRIGO HERNÁNDEZ RAMÍREZ en mi carácter de representante legal de Terminal Marítima de Tuxpan, S.A. de C.V. (en adelante **TMT**), personalidad que tengo debidamente acreditada ante la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V. (en adelante **APITUX**), señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Carretera Picacho Ajusco número 130, interior 802, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México; y autorizando para los mismos efectos a los Señores Francisco Javier Zamanillo Cervantes, Pablo Octavio Ochoa Paz y Sergio Martín Hernández Negrete, ante Usted comparezco para exponer:

Que en respuesta a su oficio número APITUX-GC-2116/2020 de fecha 11 de noviembre del 2020, por medio del cual se le notificó a mi representada que se presentó una solicitud de información ante la Gerencia de Comercialización a su cargo, en la que se solicitan los dictámenes valuatorios del área cedida a mi representada mediante el Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones APITUX01-056/09 de fecha 26 de mayo del 2009, celebrado entre la APITUX y TMT (en adelante el **CONTRATO DE CESIÓN**).

En consecuencia, con fundamento en los artículos 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 117 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 40 y 41 de su Reglamento, así como en lo pactado en la cláusula **QUINCUAGÉSIMA TERCERA** del **CONTRATO DE CESIÓN**, la cual establece:

“QUINCUAGÉSIMA TERCERA. Confidencialidad. Las partes convienen expresamente en que toda información que cualquiera de ellas brinde a la otra se considerará confidencial, por lo que no podrá hacerse del conocimiento de terceros sin la autorización previa y escrita de la informante...”

Vengo a manifestar la **NEGATIVA** de mi representada para que esta Gerencia de Comercialización proporcione los dictámenes valuatorios del área cedida a mi representada, toda vez que dicha información es confidencial conforme a la cláusula **QUINCUAGÉSIMA TERCERA** del **CONTRATO DE CESIÓN**, por lo que el proporcionar los mencionados dictámenes representaría una violación al **CONTRATO DE CESIÓN**.

ca

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several initials below it.

Por lo anteriormente expuesto:

A usted Gerente de Comercialización de la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V., atentamente solicito se sirva:

ÚNICO. - Tenerme por presentado con el carácter que ostento, manifestando la **NEGATIVA** de mi representada para proporcionar información confidencial relacionada al Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones APITUX01-056/09 de fecha 26 de mayo del 2009.

A T E N T A M E N T E
TERMINAL MARÍTIMA DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

LEÓN RODRIGO HERNÁNDEZ RAMÍREZ

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:59 p.m.
Para: 'Gabriel Perez'
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO: APITUX-GC-2117/2020
Datos adjuntos: 2117_GRUPO TMM_C. GABRIEL PEREZ DIAZ_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

C. GABRIEL PÉREZ DÍAZ
Gerente General de Grupo TMM
P R E S E N T E.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2117/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaria Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72607
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General
Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2117/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

C. Gabriel Pérez Díaz.

Gerente General.

Grupo TMM.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-552

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.
Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.
Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.
Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- Edificio.

ADCO/

SE
TUXPAN, VERACRUZ, 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

SE
TUXPAN, VERACRUZ, 11 DE NOVIEMBRE DE 2020



Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:54 p.m.
Para: grisselvazquez@transunisa.com
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO:APITUX-GC-2118/2020
Datos adjuntos: 2118_TERMINALES MARITIMAS TRANSUNISA_LIC. GRISEL AGLAED VAZQUEZ ROSAS_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

C. GRISEL AGLAED VAZQUEZ ROSAS

Representante Legal

TERMINALES MARÍTIMAS TRANSUNISA, S.A. DE C.V.

Representante Legal

P R E S E N T E.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2118/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Caizada. CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2118/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Lic. Grissel Aglaed Vázquez Rosas

Representante Legal.

Terminales Marítimas Transunisa, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-509
2018	04-18-334
2018	04-18-1048

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General. Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones. Para su conocimiento y seguimiento-Atentamente. Edificio.

Lic. Yadira Zúñiga Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente. Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento. Atentamente. Edificio.

ADCOM/2020/11/11

www.puertotuxpan.com.mx





Domicilio Fiscal: Calle Guadalajara No. 32 Col. Roma México, D.F. 06700
Tel: (55) 5553 0044 Fax: (55) 5553 3808
Sucursal: Km. 7.5 ctra. Barra Sur Tuxpan, Veracruz
Tel: (783) 837 5072
Homepage <http://www.transunisa.com>

Tuxpan, Veracruz a 20 de noviembre del 2020.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN GENERAL
GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN
Carretera a la Barra Norte Km 6.5,
Colonia Ejido La Calzada,
Tuxpan de Rodríguez de Cano, Veracruz.
MÉXICO

Atención. – Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz
Gerente de Comercialización.



ASUNTO: Se da contestación al
oficio APITUX-GC-2118/2020 de
fecha 11 de noviembre del 2020.

GRISSEL AGLAED VÁZQUEZ ROSAS, en mi carácter de representante legal de **Terminales Marítimas Transunisa, S.A. de C.V. (en adelante TMT)**, personalidad que tengo debidamente acreditada y reconocida ante esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V. (en adelante **APITUX**), señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en Carretera a Cobos Km. 7.5, Barra Sur, C.P. 92770, Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz; respetuosamente comparezco para exponer lo siguiente:

Mediante oficio número APITUX-GC-2118/2020 de fecha 11 de noviembre del 2020, se le notificó a mi representada la presentación de una solicitud de información ante la Gerencia de Comercialización de esta APITUX, en la que se solicitaron los dictámenes valuatorios del área cedida a mi representada mediante el Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones APITUX01-015/99 de fecha 04 de enero del 1999, celebrado entre la APITUX y TMT (en adelante el **CONTRATO DE CESIÓN**).

En consecuencia, con fundamento en los artículos 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 117 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 40 y 41 de su Reglamento; vengo a manifestar la **NEGATIVA** de mi representada para que esta APITUX proporcione los dictámenes valuatorios del área cedida a mi representada, toda vez que dicha información es de carácter confidencial, por lo que el proporcionar los mencionados



Domicilio Fiscal: Calle Guadalajara No. 32 Col. Roma México, D.F. 06700

Tel: (55) 5553 0044 Fax: (55) 5553 3808

Sucursal: Km. 7.5 ctra. Barra Sur Tuxpan, Veracruz

Tel: (783) 837 5072

Homepage <http://www.transunisa.com>


dictámenes sin consentimiento de mi representada, actualizaría una violación a los preceptos antes señalados.

Por lo anteriormente expuesto;

A Usted, Gerente de Comercialización de la Administración Portuaria de Tuxpan, S.A. de C.V. atentamente pido se sirva:

ÚNICO. – Tenerme por presentado con el carácter que ostento, manifestando la **NEGATIVA** de mi representada para proporcionar información confidencial relacionada al Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones APITUX01-015/99 de fecha 04 de enero del 1999.

ATENTAMENTE,
TERMINALES MARÍTIMAS TRANSUNISA, S.A. DE C.V.


GRISSEL AGLAED VÁZQUEZ ROSAS
REPRESENTANTE LEGAL



Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:52 p.m.
Para: shigareda@condumex.com.mx
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio: APITUX-GC-2119/2020
Datos adjuntos: 2119_OPERADORA CICSA_ING. SAÚL HIGAREDA_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

Ing. Saúl Higareda.

Gerente General de Patio Tuxpan.
OPERADORA CICSA, S.A. de C.V.
P R E S E N T E.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2119/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje y su adjunto por esta misma vía, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Sana Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuana Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General
Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2119/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Saúl Higareda.

Gerente General de Patio Tuxpan.
Operadora CICSA, S.A. de C.V.
Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-510
2018	04-18-331
2018	04-18-1049

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.
Gerente de Comercialización.

ccp

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento. Atentamente. Edificio.

Carrión, Lic. Yadira Zumara Mendoza Már. Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento. Atentamente. ADOCO.

ADOCO y TUXPAN



2020
15 de noviembre

Tuxpan, Ver. a 19 de noviembre de 2020

Oficio No: PTX-GEN-040-2020

ING. ANDRES DARÍO CASTELLANOS ORTIZ
GERENTE DE COMERCIALIZACIÓN
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

P R E S E N T E

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO API TUX-GC-2119/2020


Con referencia a su oficio API TUX-GC-2119/2020, mediante el cual solicita que en un termino de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso de mi representada, para que esa Entidad pueda entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa otacita de que esa entidad no tiene autoirzación de mi representada, para entregar los dictámenes valuatorios del área cedida a Operadora CICSA S.A de C.V., realizados por parte del Instituto de Administración de Avalúos de Bienes Nacionales, enlistadas líneas abajo para pronta referencia:

Año	Secuencial
2013	04-13-510
2018	04-18-331
2018	04-18-1049

Operadora CICSA S.A. de C.V., manifiesta que en apego al **artículo 40** del Reglamento de La ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Publica Gubernamental, su **negativa expresa a entregar los dictámenes arriba indicados y/o cualquier otro documento físico o electrónico que tuviera esa Entidad a su resguardo**, por considerarse información confidencial.

Sin más por el momento, le enviamos un cordial saludo.

ATENTAMENTE


ING. SAÚL HIGAREDA QUINTANAR.
GERENTE GENERAL DE PATIO TUXPAN
OPERADORA CICSA, S.A. DE C.V.

c.c.p.-

Ing. Nicodemos Villagómez Broca, Director General – API TUXPAN

Ing. Adelfo Garces Cruz, Gerente de Operaciones – API TUXPAN

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente – API TUXPAN

Arq. Alfonso Guillermo Sanchez Cardenas, Operadora CICSA

Ing. Hilario Esteban Santamaria Gamboa, Jefe de Administración y Control de Proyecto, Operadora CICSA

OPERADORA CICSA, S.A. DE C.V.
Carretera a la Barra sur km. 8.5
Congregación Tabuco
Tuxpan, Ver. CP. 92800
Tel. (783) 83-5-90-60
www.cicsa.com.mx



Se recibe por correo electrónico.

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:48 p.m.
Para: 'Omar Espinosa Pérez'
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO: APITUX-GC-2120/2020
Datos adjuntos: 2120_COMPañIA TERMINAL DE TUXPAN_ING. OMAR ESPINOSA PEREZ_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

ING. OMAR ESPINOSA PÉREZ.

Gerente de Terminal de
Compañía Terminal de Tuxpan, S.A. de C.V.
P r e s e n t e

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2120/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. **Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.**

Saludos cordiales.



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada. CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General
Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2120/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Omar Espinosa Pérez

Gerente de Terminal.

Compañía Terminal de Tuxpan, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-511
2018	04-18-332

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

CC: []

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar. Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- ADCCO.

ADCCO YEMM, Barra Norte Km. 3.5 Car. Ejido Los Angeles
P.O. Box 1000 Tuxpan, Veracruz

Tel: 01 228 2 107 1010
www.adccoyemm.com.mx



2020
FEBRERO

2

yuy

[Handwritten signatures and initials]

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:44 p.m.
Para: cobos_jesus@hotmail.com; gitsa@portimex.com.mx;
gabriela.fernandez@portimex.com.mx
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx;
sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio: APITUX-GC-2121/2020
Datos adjuntos: 2121_GRANELERA INTERNACIONAL DE TUXPAN_LIC. JUAN A. SOBRINO
BRACAMONTES_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

LIC. JUAN ANTONIO SOBRINO BRACAMONTES.

Representante Legal.

Granelera Internacional de Tuxpan, S.A. DE C.V.

Presente

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2121/2020**, mucho agradeceré me confirme de recibido por esta misma vía, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.

Saludos cordiales.



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaria Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten mark resembling a stylized '2' or 'e' in blue ink.



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General
Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2121/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Lic. Juan A. Sobrino Bracamontes.

Director General.

Granelera Internacional de Tuxpan, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-512
2018	04-18-333

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.
Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente, Edificio

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- Edificio.

ADCO/VER/...
...
...

Tux 01 (784) 102 1000
...
...



2020
ECONOMÍA

2

W

Handwritten signatures and initials in blue ink.



GRANELERA INTERNACIONAL DE TUXPAM, S.A. DE C.V.

Tuxpan, Ver., a 11 de Noviembre del 2020

ING. ANDRES DARIO CASTELLANOS ORTIZ
GERENTE DE COMERCIALIZACION
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

En relación al oficio APITUX-GC-2121/2020, hacemos de su conocimiento que **no autorizamos** la entrega de los dictámenes valuatorios del año 2013, secuencial 04-13-512 y 2018 secuencial 04-18-333, ya que cuentan con información confidencial.

Sin más por el momento, solo me resta aprovechar la ocasión para enviarle un respetuoso saludo.

A T E N T A M E N T E
ING. JOSÉ DE JESUS COBOS QUIROZ
REPRESENTANTE LEGAL

C.c.p. Ing. Nicodemos Villagomez Broca. Director General.
Ing. Adolfo Garces Cruz. Gerente de Operaciones e Ingeniería
Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar. Subgerente de Servicios al Cliente



Se recibe por correo electrónico.

CARR. TUXPAN – TABUCO KM. 7.5 TELS. 01 (783) 837-5046, 837-5047, 837 – 5048, 837 – 5049
TUXPAN, VER. FAX: 01 (783) 837-5045

Valeria Pancardo Cázares

De: Jesus Cobos Quiroz <gitsa@portimex.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 05:40 p.m.
Para: gcomercial@puertotuxpan.com.mx; 'Valeria Pancardo Cázares'
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx
Asunto: RE: Oficio: APITUX-GC-2121/2020
Datos adjuntos: CARTA DE NEGATIVA A PROPORCIONAR AVALUOS A OTROS PARTICULARES.pdf

Buenas Tardes

En relación al oficio **APITUX-GC-2121/2020**, anexo la respuesta de negativa a proporcionar a otros particulares los avalúos descritos en el oficio antes mencionado.

Sin más por el momento en espera de vernos favorecidos con nuestra petición quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario

Saludos.

Favor de confirmar de recibido

A T E N T A M E N T E
ING. JOSÉ DE JESUS COBOS QUIROZ

REPRESENTANTE LEGAL

De: Valeria Pancardo Cázares [mailto:secomer@puertotuxpan.com.mx]
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:44 p.m.
Para: cobos_jesus@hotmail.com; gitsa@portimex.com.mx; gabriela.fernandez@portimex.com.mx
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio: APITUX-GC-2121/2020

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

LIC. JUAN ANTONIO SOBRINO BRACAMONTES.
Representante Legal.
Granelera Internacional de Tuxpan, S.A. DE C.V.
P r e s e n t e

1



Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:40 p.m.
Para: humberto.antonio.delarosa@pemex.com
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx;
sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO: APITUX-GC-2122/2020
Datos adjuntos: 2122_PEMEX EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN_ING. HUMBERTO ANTONIO DE LA ROSA_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

ING. HUMBERTO ANTONIO DE LA ROSA.

Coordinador de Servicios de Transporte y Operaciones Portuarias.
Pemex Exploración y Producción.
P R E S E N T E.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2122/2020**, mucho le agradeceré me confirme de recibido por esta misma vía, así mismo no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.

Saludos cordiales.



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 65
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General
Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2122/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Humberto Antonio de la Rosa.

Coordinador de Servicios de Transporte y Operaciones Portuarias
Pemex Exploración y Producción.
Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-13-513
2018	04-18-664

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente,

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.
Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.
Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento. Atentamente.- Edificio.
Lic. Yedira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- ABCG.

ADCO/2122/2020
11 de noviembre de 2020



2020
NOVIEMBRE

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:35 p.m.
Para: anthony.fernandez@ducter.com.mx; asistente.tpa@ducter.com.mx
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: Oficio: APITUX-GC-2123/2020
Datos adjuntos: 2123_TERMIGAS_ING. ANTHONY FERNANDEZ_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

ING. ANTHONY FERNANDEZ ALFONSO.

Representante Legal.
Termigas, S.A. de C.V.

Adjunto al presente encontrará oficios **APITUX-GC-2123/2020**, le solicito muy atentamente me confirme la recepción de este mensaje y su adjunto por esta misma vía, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaria Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Calzada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General
Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2123/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Anthony Fernández.

Gerente TPA Tuxpan.
Termigas, S.A. de C.V.
Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2013	04-16-487
2016	04-16-738

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.
Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente. Para su conocimiento y seguimiento. Atentamente.- ASCO.

ADCO/2020





Oficio No. TPA/102/2020
Tuxpan, Veracruz a 19 de noviembre de 2020

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz

Gerente de Comercialización
Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.


RE: Oficio API TUX-GC-2123/2020 de fecha 11 de noviembre de 2020

Por medio del presente, en respuesta al oficio señalado anteriormente, le comunico que no nos es posible autorizar que los dictámenes mencionados en dicho oficio sean compartidos a particulares, al ser información clasificada como confidencial y estar expresamente prohibido por las normas internas de la empresa.

Por lo anterior, la empresa Termigas, S.A. de C.V., mediante su representante, no autoriza que la Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V. (APITUX) comparta información y/o documentación confidencial de la empresa a particulares, por ningún medio.

En caso de cualquier comunicado adicional, quedo a sus órdenes.

Atentamente,


C.P. César A. López Muñoz
Gerente General
Termigas, S.A. de C.V.



Carretera a Barra Sur, Km. 7.5, Congregación Tabuco, Santiago de la Peña, Tuxpan,
Veracruz, C. P. 92770, Teléfonos: 01783 8375219 /01783 8375191

Unidad de Transparencia

De: Valeria Pancardo Cázares <secomer@puertotuxpan.com.mx>
Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 01:32 p.m.
Para: rmadrid.a@tomza.com; gperez.h@tomza.com; breyes.c@tomza.com
CC: dirgral@puertotuxpan.com.mx; goperaciones@puertotuxpan.com.mx; sgclientes@puertotuxpan.com.mx; gcomercial@puertotuxpan.com.mx
Asunto: OFICIO APITUX-GC-2124/2020
Datos adjuntos: 2124_TERMINAL MARITIMA DE GAS TOMZA_ING. RAYMUNDO MADRID AVILES_SOLICITUD DE INFORMACIÓN AVALÚOS.pdf

FAVOR DE CONFIRMAR DE RECEPCIÓN

ING. RAYMUNDO DE LA MADRID AVILÉS

Representante Legal de la
Terminal Marítima Gas Tomza S.A de C.V.
PRESENTE.

Adjunto al presente encontrará oficio **APITUX-GC-2124/2020**, no omito informarle que durante la Jornada de Sana Distancia los oficios se enviarán únicamente por correo electrónico. Por lo anterior, se reitera confirmar de recepción por esta vía.

Saludos cordiales,



Lic. Valeria Pancardo Cázares
Secretaría Ejecutiva Bilingüe

Carretera a la Barra Norte K.M. 6.5
Colonia Ejido La Caizada, CP 92800, Tuxpan, Ver.
Teléfono: 783-102-3030 Ext. 72807
secomer@puertotuxpan.com.mx

Administración Portuaria Integral de Tuxpan
Gerencia de Comercialización



COMUNICACIONES



TUXPAN

Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

Dirección General

Gerencia de Comercialización

Oficio API TUX-GC-2124/2020

Tuxpan, Veracruz, 11 de noviembre de 2020

Ing. Raymundo Madrid Avilés.

Representante Legal.

Terminal Marítima de Gas Tomza, S.A. de C.V.

Presente.

Derivado de una solicitud de información de un particular relacionada con los avalúos del área cedida realizados a su empresa (entre otras), por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los expedientes físicos y electrónicos que se tienen en resguardo en esta Administración Portuaria Integral de Tuxpan, se localizaron los siguientes dictámenes valuatorios realizados a su empresa:

Año	Secuencial
2018	04-18-348

Por lo anterior, le informo que estos dictámenes valuatorios en los que esta Entidad en su carácter de promovente y en concordancia con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de acuerdo al art. 113 contienen información clasificada como confidencial, por lo que con base a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, se le solicita que en un término máximo de 10 días hábiles brinde su consentimiento expreso para que esta Entidad puede entregar copia de los documentos solicitados por el peticionario, o bien, la negativa expresa o tácita de que esta API de Tuxpan no tiene la autorización de su empresa para entregar los dictámenes valuatorios arriba señalados.

Cabe mencionar que esta Entidad tiene como plazo para entregar la información el próximo día 24 de noviembre de 2020, por lo que mucho agradeceré que la precisión solicitada, sea proporcionada con el carácter de URGENTE, mediante oficio a los correos electrónicos gcomercial@puertotuxpan.com.mx y secomer@puertotuxpan.com.mx a efectos de estar en posibilidades de atender esa solicitud.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración

Atentamente.

Ing. Andrés Darío Castellanos Ortiz.

Gerente de Comercialización.

c.c.p.

Ing. Nicodemus Villagómez Broca, Director General.- Para su conocimiento-Atentamente. Edificio.

Ing. Adolfo Garcez Cruz, Gerente de Operaciones.- Para su conocimiento y seguimiento.-Atentamente.- Edificio.

Lic. Yadira Zumara Mendoza Mar, Subgerente de Servicios al Cliente.- Atentamente.- Para su conocimiento y seguimiento.- Atentamente.- Edificio.

ADCO/

Comunicaciones Tuxpan, S.A. de C.V. Edificio: 11 de noviembre de 2020
C.P. 92200 Tuxpan, Veracruz

Tel: 01 271 211 1234
www.puertotuxpan.com.mx

